中威正信(北京)资产评估有限公司云南分公司

关于《云南省资产评估协会关于征求行业信息化服务平台建设的意见》的反馈

一、评估机构信息化建设

机构建设的管理软件有哪些？负责建设的公司名称和软件名称？包含哪方面的业务域？功能项有哪些？

回复：我公司内部有中威正信管理系统，负责建设公司为北京鼎信创智科技有限公司。

二、服务平台的数据来源

（一）评估机构工作流程？各部门之间协作？公司管理层级体系？

### 回复：

盖章申请

分所/部门负责人审核

上传报告

总所立项审核

质控部审核

首席评估师审核

盖章人盖章

盖章结束

（二）在什么情况下会需要专业数据？获取频次？

回复：评估工作中经常需要的数据从wind取数。

（三）评估机构和评估专业人员执业所需要专业数据的种类、来源、成本方面的情况？

回复：《机电产品报价手册》、wind数据库等，本公司购买，一年付款一次。

（四）收取费用是否会影响评估报告获取欲望？

回复：不会，不分业务大小，都会认真完成。

三、评估专业人员评估工作中使用小工具

（一）评估专业人员在资产评估的过程中哪些方面的工作存在多次重复或者较强规律性？如果存在，其工作流程？

回复：不存在

（二）建议建设的工具模型？

回复：无，万得网上已开发了很多小工具，实用性很好。如：β计算器等。

（三）正在使用的小工具有哪些？

回复：广联达工程计价软件、鼎信诺评估操作系统。

（四）正在使用的管理软件中大大节省工作效率功能有哪些？

回复：《中威正信评估管理系统》中在系统上传报告、复核、批复、电子盖章等操作在一平内进行，提高了工作效率。

（五）小工具采用PC端和APP端哪种更方便日常工作使用？

回复：工具类PC端较为方便，管理系统APP端及PC端共同运用较为方便。

四、专业咨询服务模式

（一）用户网上提问、专家咨询等形式是否能满足想获取专业服务的需求？

回复：这样的咨询方式较直接，但可能不容易说清楚问题，能再语音电话形式一起可能更好。

（二）对用户网上提问的问题类别进行划分，建议划分的类别？

回复：可按报告类型分，分为单项评估、企业价值评估、资产组合评估；可按价值类型分类，分为市场价值、非市场价值；可按资产类别来分，分为：流动资产、非流动资产；可按评估方法来分，分为资产基础法(成本法)、市场法和收益法等。

（三）哪一类别的问题是较常关注的？

回复：一些新业务对应的知识点。

（四）专家咨询采用问答形式，在问与答之间存在时间差，能接受的最长时间差为多久？

回复：不计长短，只要问题能搞清楚。只是怕专家认为时间长。

五、专业文章服务模式

（一）除了中央国家机关及政府相关部门、中央其他单位、全国性社会团体、资产评估研究和教学单位、国外及港澳台地区评估行业工作的人员所出具的专业文章外，评估机构建议哪些领域的人员或某一研究人员可以提供专业文章？

回复：工程造价行业、财管行业都是我们关注的领域。

（二）日常获取专业性文章的途径有哪些？

回复： 万方数据知识服务平台、百度文库、巨潮网等

六、其它服务平台建设意见

（一）业务域的方面的建设意见有哪些？

回复：我们认为现在需要建设的系统有二个：1、项目管理报备系统的建设。一个公司一个端口，可以查询到本公司历年报备的数据。可以看到行业的各种类型业务的统计数据。2、项目档案管理平台，实现部分档案电子化。机构可以付费使用。

（二）功能项的建设意见有哪些？

回复：要切合评估行业的实际，让评估人员和评估管理人员在使用过程中受益。

中威正信(北京)资产评估有限公司云南分公司

2017年11月11日